

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 570,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 949,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	933 872,29 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	156 910,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 840,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	81 066,76 руб.
- водоотведение СОИ	12 068,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 834,01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	902 580,71 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	10 871,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 648,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	77 091,57 руб.
- водоотведение СОИ	11 611,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 646,70 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 240,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	899 963,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	777 941,37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 744,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	99 432,08 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 774,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 604,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 870,04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 797,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 730,53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	216 988,10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	122 021,77 руб.
- остекление	4 377,57 руб.
- ремонт окон	4 201,40 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 068,45 руб.
- ремонт кровли	983,33 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 746,04 руб.
- установка и смена замков	2 196,55 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 244,31 руб.
- заделка отверстий после ремонта	7 911,56 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	323,56 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	497,52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 254,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 217,05 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов