

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 11/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 802,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	71 551,31 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 144 515,57 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	194 439,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 930,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 229,34 руб.
- водоотведение СОИ	20 360,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 742,97 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 126 675,71 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 168,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 111,22 руб.
- водоотведение СОИ	20 072,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 683,62 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>89 391,17 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,65 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 246 739,89 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>862 315,46 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	188 037,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	126 137,94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 457,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 569,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 442,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 240,52 руб.
- дезинфекция, дератизация	17 500,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 652,11 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	129 276,99 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>384 424,43 руб.</b>
- остекление	389,55 руб.
- ремонт окон	2 731,83 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 264,30 руб.
- ремонт водосточных труб	4 006,95 руб.
- ремонт кровли	1 552,86 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 420,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 767,92 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	11 879,70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	340 754,62 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 764,05 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов