

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 146

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 161,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 892,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 179 288,02 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	200 110,09 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 855,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	36 949,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 135,70 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	53 829,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 156 563,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 169,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 841,66 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 901,01 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 279,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	50 598,79 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 616,84 руб.
Сбор составил	96,93 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	876 951,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	826 348,68 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	178 136,61 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	100 277,89 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	37 688,13 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 120,82 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 013,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 188,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 473,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 268,26 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 181,51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 602,97 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 105,52 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 851,07 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 045,63 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	33 519,47 руб.
– электрика текущий ремонт	7 081,28 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников