

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 144**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 599,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 639,84 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>874 916,14 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	148 423,31 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 807,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 021,90 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 928,59 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 373,00 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>872 843,21 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 408,82 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 271,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 210,82 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 243,83 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>18 712,77 руб.</b>
Сбор составил	97,90 %

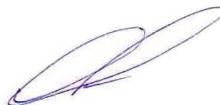
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>821 542,76 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>617 174,89 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	132 125,40 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 855,61 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 133,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 625,39 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 982,22 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 040,79 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 381,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 144,05 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	103 886,31 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>204 367,87 руб.</b>
– остекление	1 596,13 руб.
– ремонт цоколей	93 494,18 руб.
– ремонт козырьков	56 955,21 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	3 504,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 705,50 руб.
– сварочные работы	2 158,48 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	15 578,81 руб.
– электрика текущий ремонт	25 055,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**