

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 594,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 400,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	884 825,80 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	150 107,95 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	19 399,77 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 353,86 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 009,86 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 558,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	855 513,36 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17 546,58 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 673,78 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 988,87 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 227,83 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 712,55 руб.
Сбор составил	91,28 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	694 776,00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	619 888,70 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	133 625,06 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 769,94 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 100,78 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 572,81 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 975,72 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 400,59 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 326,85 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 130,59 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 986,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	74 887,30 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 878,69 руб.
– ремонт козырьков	19 189,47 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– сварочные работы	6 861,97 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	8 986,10 руб.
– электрика текущий ремонт	37 254,05 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников