

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 140

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 553,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 273,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	889 038,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	150 824,06 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	22 340,35 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 007,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 924,83 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 605,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	865 950,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	19 868,34 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 842,95 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 133,41 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 676,27 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 361,86 руб.
Сбор составил	92,68 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 188 121,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	671 393,33 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	134 262,54 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 084,06 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 842,50 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 154,24 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 921,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 855,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 891,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 019,43 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 361,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	516 728,04 руб.
– ремонт лестничных клеток	361 968,41 руб.
– ремонт окон	44 344,78 руб.
– ремонт дверей, пружин	740,18 руб.
– ремонт козырьков	56 955,21 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 252,30 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	16 224,82 руб.
– электрика текущий ремонт	30 352,34 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников