

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 139**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 268,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 640,74 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 192 931,24 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	202 429,44 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17 283,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	37 920,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 375,32 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 404,89 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 165 896,41 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 169,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	13 197,19 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 253,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 295,47 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 455,35 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>68 675,57 руб.</b>
Сбор составил	94,44 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 667 184,51 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>907 287,88 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	180 201,28 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	102 001,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	38 335,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 170,66 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 152,04 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	304 352,68 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 182,64 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	64 563,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 548,10 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 780,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>759 896,62 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	547 306,32 руб.
– ремонт окон	25 967,76 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 151,03 руб.
– ремонт водосточных труб	2 389,36 руб.
– разборка стаяк	75 679,94 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	745,40 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	45 009,89 руб.
– электрика текущий ремонт	52 196,80 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**