

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 785,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 811,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	869 424,96 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	147 509,27 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 481,72 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 347,10 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 095,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 495,80 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	840 186,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 875,88 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 279,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 234,26 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 222,95 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 050,54 руб.
Сбор составил	93,75 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 285 942,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	576 806,73 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	131 311,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 566,06 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 896,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 619,88 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 719,77 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 356,34 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 299,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 240,87 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 796,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	709 135,99 руб.
– ремонт лестничных клеток	394 748,84 руб.
– ремонт тамбуров	24 249,92 руб.
– ремонт цоколей	192 786,76 руб.
– ремонт кровли	18 979,48 руб.
– герметизация межпанельных швов	2 422,05 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– экраны на батареи	1 714,56 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	350,55 руб.
– ремонт, окраска изгороди	2 575,34 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	55 257,44 руб.
– электрика текущий ремонт	8 913,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников