

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 389,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 926,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	857 107,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 415,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 624,22 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 498,70 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 777,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 175,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	845 421,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 150,95 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 488,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 993,62 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 594,02 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 612,94 руб.
Сбор составил	96,18 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	760 312,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	597 259,90 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 447,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 444,24 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 851,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 546,51 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 709,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 581,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 222,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 590,42 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 865,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	163 052,20 руб.
– ремонт кровли	9 900,67 руб.
– ремонт балконов	11 219,45 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт поручня, перил	4 125,89 руб.
– экраны на батареи	816,44 руб.
– сварочные работы	8 382,94 руб.
– ремонт, окраска скамеек	3 181,59 руб.
– ремонт, окраска изгороди	1 952,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	86 435,77 руб.
– электрика текущий ремонт	35 176,55 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников