

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 137

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 424,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 685,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	672 488,56 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	114 069,01 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	28 180,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 331,42 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 779,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 088,72 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	659 102,29 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	24 362,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 977,37 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 175,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 920,11 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 071,27 руб.
Сбор составил	94,54 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	641 333,06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	549 606,86 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	101 543,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	55 732,48 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 945,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 969,32 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 454,22 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 263,40 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 941,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 276,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 041,28 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 438,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 726,19 руб.
– ремонт водосточных труб	4 191,71 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 510,34 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	61 449,31 руб.
– электрика текущий ремонт	19 824,83 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников