

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 137/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 569,71 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 263,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	871 145,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	147 782,31 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 625,57 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 179,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 967,22 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 220,48 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	861 291,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 341,14 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 604,05 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 319,93 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 866,07 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 118,07 руб.
Сбор составил	97,72 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	740 366,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	667 298,16 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	131 554,79 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 361,68 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 947,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 323,94 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 943,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 726,75 руб.
– дезинфекция, дератизация	26,55 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 068,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 063,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 282,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 068,76 руб.
– ремонт водосточных труб	14 303,46 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
– сварочные работы	3 679,45 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	36 082,12 руб.
– электрика текущий ремонт	12 663,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников