

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 136

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 022,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 515,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 307 177,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	221 330,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	15 563,61 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 255,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 811,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	117 945,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 293 866,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 232,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 322,77 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 019,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 723,93 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	113 770,10 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 826,36 руб.
Сбор составил	97,53 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 090 790,13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	974 383,77 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	197 027,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	77 830,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 242,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 431,61 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 228,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 110,28 руб.
– техническое обслуживание лифтов	237 636,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	49 258,55 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 629,65 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 988,59 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 406,36 руб.
– остекление	1 984,34 руб.
– ремонт дверей, пружин	7 879,41 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 005,65 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 434,04 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 337,87 руб.
– сварочные работы	1 520,97 руб.
– замена каната ограничителя скорости на лифте	11 669,34 руб.
– исследования плит перекрытия шахты лифтоов	4 000,00 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 953,56 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 919,90 руб.
– электрика текущий ремонт	43 087,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников