

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 136/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 644,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 920,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	528 345,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 074,75 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 753,96 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 287,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 510,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 920,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	499 021,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	10 259,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 695,59 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 307,15 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 784,49 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 644,35 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 244,66 руб.
Сбор составил	89,71 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	483 195,84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	361 641,27 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 403,53 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 043,45 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 177,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 236,01 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 439,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 052,76 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 245,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 982,85 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 059,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	121 554,57 руб.
– ремонт водосточных труб	1 154,31 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	7 726,56 руб.
– ремонт кровли	5 832,86 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 404,23 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	45 763,36 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	19 427,24 руб.
– электрика текущий ремонт	22 810,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников