

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 659,92 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 249,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	517 613,11 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 767,43 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 912,26 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 828,36 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 462,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 946,14 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	509 940,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 821,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 180,68 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 915,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 940,87 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 921,89 руб.
Сбор составил	97,16 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	478 464,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	413 430,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 129,96 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 284,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 267,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 381,99 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 459,33 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 053,10 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 462,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 397,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 021,92 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 972,17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 034,94 руб.
– ремонт дверей, пружин	4 442,13 руб.
– ремонт эл.щитовой	991,21 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 151,06 руб.
– поверка приборов ТС	17 065,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	17 113,26 руб.
– электрика текущий ремонт	23 271,78 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников