

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 653,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 902,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	518 897,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 985,80 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 958,99 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 327,77 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 462,83 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 084,71 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	507 578,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 555,50 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 098,72 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 713,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 715,76 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 221,74 руб.
Сбор составил	94,38 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	445 716,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	362 454,20 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 324,35 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 181,34 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 228,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 319,31 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 451,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 779,68 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 390,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 332,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 005,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 440,86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 262,77 руб.
– ремонт кровли	10 523,72 руб.
– герметизация межпанельных швов	5 297,44 руб.
– ремонт эл.щитовой	991,21 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 809,15 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 335,26 руб.
– сварочные работы	6 083,88 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 680,10 руб.
– электрика текущий ремонт	27 542,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников