

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 134/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 733,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 698,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	534 325,49 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 610,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 423,42 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 328,34 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 519,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 995,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	532 803,76 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 322,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 128,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 296,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 090,33 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 563,55 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 219,96 руб.
Сбор составил	98,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	466 796,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	406 629,32 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 660,82 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 564,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 755,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 168,46 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 555,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 139,55 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 148,03 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 216,17 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 421,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 167,20 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	2 264,82 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– ремонт скамеек	303,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	35 294,06 руб.
– электрика текущий ремонт	18 756,38 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников