

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 134

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 052,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 740,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	803 514,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	136 316,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 273,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	38 170,56 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 437,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 442,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	791 108,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 654,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 726,08 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	36 120,95 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 490,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 680,73 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 146,46 руб.
Сбор составил	97,16 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	598 527,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	560 684,42 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	121 347,74 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	65 957,47 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 789,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 202,03 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 270,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 584,01 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	41 749,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 699,74 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 083,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 843,48 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 417,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 958,84 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 553,92 руб.
– электрика текущий ремонт	3 885,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников