

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 650,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 248,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	879 415,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 188,19 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 827,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 450,47 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 324,49 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 726,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	849 952,24 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 885,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 760,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 681,63 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 289,56 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 711,38 руб.
Сбор составил	92,72 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	711 501,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	652 018,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	132 806,29 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 410,33 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 965,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 353,59 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 946,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 284,54 руб.
– дезинфекция, дератизация	488,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 099,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 188,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 475,61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 483,07 руб.
– ремонт окон	176,52 руб.
– ремонт водосточных труб	621,06 руб.
– ремонт кровли	4 917,11 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– сварочные работы	4 055,92 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	29 286,74 руб.
– электрика текущий ремонт	14 815,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников