

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 133/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 702,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 049,93 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>532 297,53 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 256,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 466,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 329,70 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 768,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 585,99 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>501 821,99 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 211,17 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 880,46 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 811,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 565,83 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>40 525,47 руб.</b>
Сбор составил	92,53 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>464 596,10 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>415 887,36 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 345,26 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 983,56 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 530,33 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 808,30 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 515,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 916,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 481,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 840,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 135,92 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 330,99 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>48 708,74 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	9 235,72 руб.
– ремонт козырьков	18 947,14 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 656,20 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	8 102,59 руб.
– электрика текущий ремонт	4 056,65 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**