

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 205,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	531 499,04 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 120,25 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 628,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 166,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 728,51 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 396,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	517 537,03 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 244,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 456,29 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 016,14 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 549,58 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 167,87 руб.
Сбор составил	95,01 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	479 901,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	414 389,79 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 224,42 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 964,04 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 522,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 796,39 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 513,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 100,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 827,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 132,44 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 307,63 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 511,77 руб.
– ремонт водосточных труб	10 508,42 руб.
– ремонт козырьков	18 947,14 руб.
– сварочные работы	1 013,98 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 431,21 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	23 127,28 руб.
– электрика текущий ремонт	6 143,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников