

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 723,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 826,87 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 149,28 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	151 522,94 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 338,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 094,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 454,42 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 931,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	867 094,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 857,73 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 194,87 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 664,39 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 144,87 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 881,16 руб.
Сбор составил	95,81 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 230 711,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	653 282,04 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	134 884,67 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 342,92 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 321,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 927,99 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 015,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 391,12 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 677,47 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 477,49 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 243,17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	577 429,39 руб.
– ремонт лестничных клеток	487 080,58 руб.
– ремонт тамбуров	8 469,18 руб.
– ремонт окон	38 825,14 руб.
– ремонт дверей, пружин	662,13 руб.
– ремонт водосточных труб	1 802,46 руб.
– заделка отверстий после ремонта	788,87 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 490,78 руб.
– сварочные работы	4 944,41 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 857,46 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	8 138,31 руб.
– электрика текущий ремонт	15 620,07 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников