

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 620,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 854,87 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 841,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	148 410,70 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 231,78 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 651,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 341,61 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 540,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	870 805,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 790,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 901,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 663,82 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 665,56 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 890,87 руб.
Сбор составил	94,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 309 622,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	655 649,01 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	132 114,18 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 991,53 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 167,36 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 690,96 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 009,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 609,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 449,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 168,31 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 448,26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	653 973,44 руб.
– ремонт лестничных клеток	449 973,40 руб.
– ремонт тамбуров	16 667,98 руб.
– остекление	4 275,31 руб.
– ремонт окон	31 458,50 руб.
– ремонт водосточных труб	10 623,79 руб.
– ремонт кровли	23 659,56 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	720,64 руб.
– ремонт поручня, перил	136,36 руб.
– сварочные работы	3 046,97 руб.
– ремонт, окраска скамеек	954,47 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	97 455,81 руб.
– электрика текущий ремонт	7 930,65 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников