

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 132**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>  | 2 735,32 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                | 14 440,74 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>535 991,99 руб.</b> |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                                       | 90 884,06 руб.         |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 6 641,76 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 22 167,26 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 5 480,57 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 27 568,39 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                      | <b>519 908,17 руб.</b> |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                                       | 1 379,90 руб.          |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 5 892,60 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 20 448,94 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 4 814,16 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 25 479,71 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>          | <b>30 524,56 руб.</b>  |
| Сбор составил   | 94,45 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>407 982,45 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>375 258,43 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД   | 80 904,36 руб.         |
| – сантехническое обслуживание общего имущества   | 44 519,69 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 16 732,57 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 27 135,80 руб.         |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 3 557,39 руб.          |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 102 729,94 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 1 482,43 руб.          |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 28 180,25 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 7 222,71 руб.          |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 62 793,30 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>32 724,02 руб.</b>  |
| – остекление   | 4 428,51 руб.          |
| – ремонт дверей, пружин  | 251,10 руб.            |
| – заделка отверстий после ремонта  | 651,77 руб.            |
| – электроизмерительные работы по домам   | 3 750,00 руб.          |
| – сантехнические работы текущий ремонт   | 23 642,64 руб.         |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**