

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 132/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 274,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 992,84 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>689 460,91 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	116 705,69 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 892,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 038,07 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 037,34 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	54 360,73 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>642 174,86 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 956,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 470,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 425,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 489,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	46 828,32 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>101 278,89 руб.</b>
Сбор составил	86,38 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>846 639,70 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>554 842,57 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	103 890,59 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	36 367,92 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 668,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 166,49 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 906,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 593,40 руб.
– дезинфекция, дератизация	485,04 руб.
– техническое обслуживание лифтов	119 419,25 руб.
– содержание мусоропровода	66 072,73 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 019,91 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 330,68 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 921,81 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>291 797,13 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	248 004,86 руб.
– остекление	3 101,02 руб.
– ремонт окон	6 999,67 руб.
– ремонт дверей, пружин	463,48 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– поверка приборов ТС	3 022,50 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	9 034,22 руб.
– электрика текущий ремонт	17 124,58 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**