

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 132/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 538,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-1 853,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	721 624,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 173,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 112,32 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 920,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 182,52 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	58 386,32 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	713 658,84 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 956,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 983,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 359,87 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 939,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	55 766,35 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 112,63 руб.
Сбор составил	99,15 %


I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	587 817,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	550 466,34 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	108 758,05 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	36 548,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 736,03 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 276,62 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 921,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 357,96 руб.
– техническое обслуживание лифтов	125 792,54 руб.
– содержание мусоропровода	66 400,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 134,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 700,68 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 839,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 351,46 руб.
– остекление	4 131,52 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	860,40 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– поверка приборов ТС	3 022,50 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	6 412,72 руб.
– электрика текущий ремонт	15 873,02 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников