

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 132/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 156,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 649,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 164 023,99 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	197 515,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 137,10 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 205,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 976,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	46 612,19 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 104 975,05 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 169,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 564,78 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 953,83 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 717,02 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 887,53 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 698,62 руб.
Сбор составил	88,92 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 691 940,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	789 365,95 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	175 826,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	100 170,35 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	37 646,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 053,83 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 006,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	241 015,61 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 550,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 403,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 251,07 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 442,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	902 574,70 руб.
– ремонт лестничных клеток	490 865,02 руб.
– ремонт тамбуров	8 461,98 руб.
– остекление	944,93 руб.
– ремонт окон	79 398,89 руб.
– ремонт дверей, пружин	216,75 руб.
– ремонт водосточных труб	540,39 руб.
– ремонт цоколей	154 827,60 руб.
– герметизация межпанельных швов	2 962,80 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 910,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 406,54 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	839,61 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 372,58 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	596,32 руб.
– сварочные работы	7 368,96 руб.
– ремонт, окраска скамеек	650,05 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	100 567,14 руб.
– электрика текущий ремонт	41 895,14 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников