

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 131

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 670,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 233,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	882 695,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 745,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 227,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 639,73 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 336,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 235,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	856 558,12 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 580,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 036,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 383,01 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 357,15 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 370,93 руб.
Сбор составил	90,94 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	737 495,94 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	629 985,07 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	133 302,62 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 533,68 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 011,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 428,49 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 957,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 615,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 635,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 177,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 330,10 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 993,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 510,87 руб.
– ремонт окон	24 369,72 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 024,73 руб.
– ремонт водосточных труб	1 802,44 руб.
– ремонт кровли	4 917,11 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 510,00 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	9 415,86 руб.
– сварочные работы	12 172,79 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	16 931,82 руб.
– электрика текущий ремонт	22 057,90 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников