

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 130**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 380,22 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 209,94 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>850 726,11 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	144 332,42 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 829,75 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 721,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 338,72 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 554,51 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>831 116,22 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 711,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 769,79 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 822,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 195,44 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 850,37 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>61 819,83 руб.</b>
Сбор составил	93,08 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 028 543,90 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>611 171,87 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	128 483,71 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 522,15 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 501,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 981,55 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 638,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 785,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 617,23 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 556,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 084,60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>417 372,02 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	319 038,77 руб.
– ремонт тамбуров	459,31 руб.
– ремонт окон	1 702,97 руб.
– ремонт дверей, пружин	216,75 руб.
– ремонт водосточных труб	2 125,89 руб.
– ремонт кровли	1 289,34 руб.
– обделка железом вентиляции, труб	1 051,15 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 663,18 руб.
– прочистка воронок с автовышки	2 124,58 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	447,24 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	57 723,17 руб.
– электрика текущий ремонт	23 016,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**