

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 129

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 710,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 291,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	511 983,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	86 802,69 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 561,74 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	15 506,71 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 864,50 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	19 769,52 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	477 040,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 358,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	14 294,32 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 105,42 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	18 324,83 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 235,76 руб.
Сбор составил	90,99 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	419 035,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	376 963,19 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	77 271,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 106,86 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 576,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 883,68 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 524,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 510,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 483,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 918,17 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 155,89 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 531,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 071,92 руб.
– сварочные работы	2 534,95 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	28 178,91 руб.
– электрика текущий ремонт	7 018,06 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников