

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 128**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 245,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 454,44 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>647 774,59 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 615,12 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 744,49 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 806,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 176,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	51 633,03 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>650 335,51 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 979,76 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 338,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 348,12 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 964,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	50 510,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 893,52 руб.</b>
Сбор составил	99,10 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>619 690,08 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>553 644,08 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	97 578,62 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 873,23 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 482,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 864,99 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 867,04 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 059,67 руб.
– техническое обслуживание лифтов	111 827,28 руб.
– содержание мусоропровода	65 173,99 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 706,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 928,24 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 282,19 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>66 046,00 руб.</b>
– остекление	2 167,96 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	664,27 руб.
– обработка стен антиплесенью	150,55 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	6 815,40 руб.
– частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 101,33 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 811,75 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	22 861,60 руб.
– электрика текущий ремонт	17 696,12 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**