

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 795,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 755,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	555 842,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 258,57 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 717,33 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 723,09 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 606,82 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 110,62 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	532 004,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 896,29 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 329,44 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 720,13 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 621,11 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 592,98 руб.
Сбор составил	91,00 %

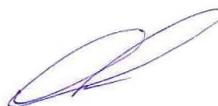
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	447 021,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	400 934,13 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 908,32 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	45 490,57 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	17 097,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 727,79 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 635,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 142,29 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 765,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 374,79 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 792,26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 087,28 руб.
– ремонт кровли	4 751,96 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 507,54 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 144,07 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– ремонт, окраска скамеек	3 149,94 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	22 338,50 руб.
– электрика текущий ремонт	11 389,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников