

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 127

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 763,86 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 042,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 124 519,44 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	191 050,49 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 789,05 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	48 525,52 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 998,51 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	57 320,65 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 103 452,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	693,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 065,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	45 620,59 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 813,52 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	54 276,95 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 109,06 руб.
Сбор составил	94,67 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 056 581,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	872 707,82 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	170 071,82 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	93 790,17 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	35 248,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 165,45 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 496,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	281 525,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	59 366,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 216,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 827,53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183 873,43 руб.
– остекление	1 762,30 руб.
– ремонт окон	11 327,94 руб.
– ремонт водосточных труб	8 274,59 руб.
– ремонт кровли	25 194,62 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	679,41 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 028,87 руб.
– сварочные работы	5 581,92 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	93 195,31 руб.
– электрика текущий ремонт	36 428,47 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников