

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 8 737,81 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 93 600,66 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 707 382,19 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 289 792,68 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 22 045,21 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 70 530,08 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 17 440,38 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 84 110,93 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 677 957,36 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 719,36 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 17 813,71 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 64 371,21 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 15 011,42 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 77 182,42 руб. |
| Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 123 025,49 руб. |
| Сбор составил | 93,17 % |

| | |
|--|--------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 1 477 103,14 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 263 466,84 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 257 971,43 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 141 218,33 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 53 074,49 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 86 073,95 руб. |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 11 285,97 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 331 372,21 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 89 386,80 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 23 068,64 руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 270 015,02 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 213 636,30 руб. |
| – ремонт кровли | 29 334,15 руб. |
| – ремонт козырьков | 70 741,10 руб. |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов | 1 160,00 руб. |
| – установка и смена замков, ремонт проушин | 1 163,70 руб. |
| – заделка подвальных, слуховых окон | 610,52 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 3 028,68 руб. |
| – прочистка воронок с автовышки | 2 401,70 руб. |
| – ремонт решетки на окне | 513,53 руб. |
| – сварочные работы | 381,50 руб. |
| – ремонт, окраска скамеек | 363,61 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 3 347,12 руб. |
| – электроизмерительные работы по домам | 3 750,00 руб. |
| – сантехнические работы текущий ремонт | 96 840,69 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников