

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 126/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 431,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 517,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>874 555,94 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	148 381,54 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 484,87 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 978,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 648,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 991,41 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>822 880,03 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 356,82 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 192,06 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 350,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 880,28 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>117 193,88 руб.</b>
Сбор составил	87,53 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>778 077,58 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>624 873,76 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	132 088,22 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	72 082,34 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 088,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 932,77 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 762,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 455,10 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 261,55 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 624,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 694,68 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 883,48 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>153 203,81 руб.</b>
– остекление	570,04 руб.
– ремонт дверей, пружин	6 247,25 руб.
– ремонт водосточных труб	1 255,39 руб.
– ремонт кровли	2 883,43 руб.
– ремонт козырьков	74 073,50 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 747,28 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	203,50 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 031,63 руб.
– сварочные работы	4 828,98 руб.
– ремонт, окраска скамеек	451,42 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	34 416,48 руб.
– электрика текущий ремонт	8 884,91 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**