

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 125

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 246,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 423,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	582 919,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	98 591,67 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 721,21 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 270,66 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 018,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	53 936,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	556 907,81 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 968,31 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 479,92 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	9 832,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 623,12 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 735,33 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 435,18 руб.
Сбор составил	94,18 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	551 748,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	475 514,16 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	87 765,62 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 057,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 175,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 368,09 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 801,88 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 463,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 212,99 руб.
– техническое обслуживание лифтов	111 897,12 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 190,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 931,84 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 649,15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 234,49 руб.
– ремонт окон	12 945,05 руб.
– ремонт дверей, пружин	885,28 руб.
– ремонт цоколей	19 788,68 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	6 740,00 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 789,49 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	12 920,31 руб.
– электрика текущий ремонт	14 448,38 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников