

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 125/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 707,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 868,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	534 553,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 647,34 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 067,22 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 974,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 174,68 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 987,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	530 143,45 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 749,45 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 778,32 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 643,16 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 845,85 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 278,42 руб.
Сбор составил	97,92 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	462 173,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	378 023,60 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 693,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 080,69 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 569,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 869,84 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 520,82 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 025,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 980,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 903,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 151,40 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	70 228,42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 149,94 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 803,67 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	62 857,53 руб.
– электрика текущий ремонт	19 488,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников