

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 125/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 618,91 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 828,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	487 044,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	82 572,75 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 041,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 520,02 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 095,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	14 240,70 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	474 682,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 322,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 778,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 497,63 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 730,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	13 070,11 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 190,44 руб.
Сбор составил	90,44 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	417 136,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	361 342,39 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	73 505,69 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 616,81 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 016,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 975,24 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 406,00 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 232,50 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 980,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 975,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 914,64 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 718,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	55 794,20 руб.
– ремонт окон	2 773,11 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 228,41 руб.
– ремонт поручня, перил	4 855,43 руб.
– сварочные работы	1 520,97 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	12 980,53 руб.
– электрика текущий ремонт	29 435,75 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников