

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 6**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>  | 4 294,90 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                | 55 045,69 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>838 664,50 руб.</b> |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                                       | 142 287,78 руб.        |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 8 523,72 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 35 092,26 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 8 674,91 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 42 710,89 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                      | <b>810 903,17 руб.</b> |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                                       | 1 677,56 руб.          |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 7 743,30 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 31 968,03 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 7 529,45 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 38 891,48 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>          | <b>82 807,02 руб.</b>  |
| Сбор составил   | 90,73 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>893 772,68 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>709 101,64 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД   | 126 663,59 руб.        |
| – сантехническое обслуживание общего имущества   | 69 871,19 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 26 258,09 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 42 585,37 руб.         |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 5 585,69 руб.          |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 174 161,56 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 2 880,80 руб.          |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 44 224,35 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 11 335,59 руб.         |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 205 535,40 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>184 671,04 руб.</b> |
| – ремонт окон  | 3 042,61 руб.          |
| – ремонт дверей, пружин  | 441,41 руб.            |
| – заделка отверстий после ремонта  | 2 707,83 руб.          |
| – ремонт, окраска скамеек  | 272,71 руб.            |
| – электроизмерительные работы по домам   | 3 750,01 руб.          |
| – сантехнические работы текущий ремонт   | 140 788,04 руб.        |
| – электрика текущий ремонт   | 33 668,43 руб.         |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**

**А. С. Овчинников**