

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 6/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 770,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 938,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 047 989,60 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	346 061,62 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 949,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 178,88 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 631,41 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	163 193,68 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 043 977,90 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 333,03 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 763,26 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 121,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 399,15 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	159 122,84 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 950,07 руб.
Сбор составил	94,20 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 992 493,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 575 766,52 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	308 061,65 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	126 442,91 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	47 521,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 068,00 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	10 105,33 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	302 825,23 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 247,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	384 590,90 руб.
– содержание мусоропровода	61 923,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	80 034,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 514,54 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 431,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	416 727,30 руб.
– остекление	1 130,58 руб.
– ремонт окон	5 443,41 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 908,76 руб.
– ремонт кровли	206 068,58 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 030,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	902,60 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	147,38 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– поверка приборов ТС	17 949,00 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	12 391,62 руб.
– замена и ремонт двигателя на пассажирском лифте	11 312,24 руб.
– частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	4 202,66 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	75 254,13 руб.
– электрика текущий ремонт	57 384,13 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников