

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 286,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 571,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	834 258,90 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	141 544,67 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 467,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 869,12 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 618,11 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 532,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	824 971,81 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 643,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 922,30 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 687,28 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 748,64 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 921,04 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 858,12 руб.
Сбор составил	95,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	744 244,33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	622 982,18 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	126 002,08 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	66 786,54 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 100,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 706,84 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 337,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 257,17 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 736,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 273,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 315,28 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 466,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	121 262,15 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 006,95 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 434,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 707,82 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	71 916,71 руб.
– электрика текущий ремонт	32 867,14 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников