

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 30**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 841,58 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 200,43 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>510 752,86 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	86 375,79 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 861,77 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 852,08 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 820,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	55 857,06 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>507 745,73 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 659,98 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 478,49 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 636,86 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 455,68 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	53 401,31 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>10 207,56 руб.</b>
Сбор составил	98,03 %

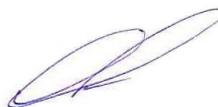
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>522 763,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>406 005,66 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	76 891,13 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 983,89 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 269,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 278,52 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 395,05 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 777,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	598,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	91 590,12 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 937,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 855,74 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 428,86 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>116 758,14 руб.</b>
– ремонт окон	1 019,44 руб.
– герметизация межпанельных швов	15 097,67 руб.
– ремонт поручня, перил	154,26 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– замена каната ограничителя скорости на лифте	2 596,89 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	79 099,59 руб.
– электрика текущий ремонт	2 037,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**