

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 26/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 387,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 595,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	847 502,90 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 784,47 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 767,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 230,76 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 498,50 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 588,10 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	834 620,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 711,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 161,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 629,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 670,45 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 907,23 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 478,05 руб.
Сбор составил	95,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 100 530,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	585 328,20 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	127 995,94 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 396,83 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 832,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 516,73 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 706,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	176 685,32 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 400,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 192,39 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 583,55 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 018,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	515 202,68 руб.
– остекление	6 168,07 руб.
– ремонт окон	13 057,30 руб.
– ремонт водосточных труб	3 874,60 руб.
– ремонт кровли	6 105,84 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 402,96 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– ремонт поручня, перил	16 740,46 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	21 663,26 руб.
– экраны на батареи	5 443,60 руб.
– сварочные работы	17 744,65 руб.
– ремонт, окраска скамеек	151,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 020,68 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	322 281,95 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	77 869,08 руб.
– электрика текущий ремонт	2 621,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников