

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 24

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 630,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 910,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 097 928,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	186 433,72 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 710,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 073,53 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 897,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	60 773,45 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 094 292,60 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 259,32 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 018,38 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	41 348,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 735,14 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	56 847,72 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 546,04 руб.
Сбор составил	95,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 146 514,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	849 157,72 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	165 962,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	87 600,73 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	32 923,63 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 393,92 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 000,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 487,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 448,81 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 863,17 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 477,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	297 356,94 руб.
– остекление	10 075,29 руб.
– ремонт окон	25 899,86 руб.
– ремонт дверей, пружин	441,41 руб.
– герметизация межпанельных швов	37 611,79 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 151,03 руб.
– ремонт поручня, перил	332,02 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 778,72 руб.
– сварочные работы	2 534,95 руб.
– ремонт, окраска скамеек	303,01 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	200 421,40 руб.
– электрика текущий ремонт	8 710,34 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников