

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 22/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	9 644,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	190 995,92 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 553 827,57 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	432 203,91 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 518,17 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	54 554,17 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 439,26 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	149 257,43 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 492 642,52 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 451,60 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 819,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	49 421,62 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 410,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	139 077,36 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>252 180,97 руб.</b>
Сбор составил	90,81 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>2 155 836,50 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 010 673,85 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	384 744,92 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	156 021,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	58 637,13 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	95 095,74 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 469,71 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	382 812,21 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 250,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	480 290,39 руб.
– содержание мусоропровода	152 923,13 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	98 756,49 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	25 460,75 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	160 212,33 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>145 162,65 руб.</b>
– остекление	4 414,32 руб.
– ремонт окон	1 099,21 руб.
– ремонт дверей, пружин	934,85 руб.
– ремонт балконов	14 200,26 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 943,17 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– поверка приборов ТС	19 437,00 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	6 590,13 руб.
– замена каната ограничителя скорости на лифте	2 641,67 руб.
– страхование опасных объектов	1 535,08 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 883,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	63 316,79 руб.
– электрика текущий ремонт	4 069,14 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**