

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 20**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 426,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 376,27 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>646 269,95 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 611,85 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 333,51 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 688,15 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 868,37 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 445,32 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>653 481,27 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 629,10 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 061,28 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 191,22 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	20 040,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>37 164,95 руб.</b>
Сбор составил	94,62 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>582 572,16 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>454 276,83 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	97 575,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	55 750,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 952,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 980,00 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 455,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 168,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 287,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 044,03 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 061,73 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>128 295,33 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	5 003,64 руб.
– ремонт окон	18 795,65 руб.
– ремонт поручня, перил	154,25 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	1 183,06 руб.
– ремонт, окраска скамеек	454,52 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	74 220,70 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	28 483,51 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**