

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 979,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 258,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 360 907,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	230 177,06 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 645,93 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 676,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 798,06 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	127 431,01 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 324 800,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 925,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 882,27 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 482,30 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 502,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	114 728,86 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 365,83 руб.
Сбор составил	90,05 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 579 003,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 153 285,41 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	204 902,02 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	81 023,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 450,96 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 384,41 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 475,78 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	192 946,20 руб.
– техническое обслуживание лифтов	247 630,44 руб.
– содержание мусоропровода	79 413,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	51 286,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 144,23 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	196 626,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	425 717,89 руб.
– остекление	15 298,44 руб.
– ремонт окон	19 501,43 руб.
– ремонт дверей, пружин	220,71 руб.
– ремонт кровли	12 409,40 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 434,02 руб.
– ремонт поручня, перил	205,69 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	1 008,61 руб.
– ремонт фасада	17 808,05 руб.
– сварочные работы	6 987,46 руб.
– ремонт, окраска скамеек	757,51 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	72 940,73 руб.
– проверка приборов ТС	19 437,00 руб.
– исследования плит перекрытия шахты лифтоов	4 000,00 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	218 670,61 руб.
– электрика текущий ремонт	34 424,17 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников