

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 894,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 363,98 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 599 271,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	269 708,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 568,59 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 574,84 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 746,17 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	125 025,70 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 551 024,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 749,33 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 706,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 066,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 466,13 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	114 176,22 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	132 611,73 руб.
Сбор составил	92,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 286 027,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 214 050,30 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	240 092,94 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	88 717,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 343,02 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 074,33 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 090,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 973,74 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 943,60 руб.
– техническое обслуживание лифтов	296 526,55 руб.
– содержание мусоропровода	86 960,24 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 156,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 770,96 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 400,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 977,43 руб.
– ремонт дверей, пружин	216,75 руб.
– ремонт кровли	14 182,19 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 817,03 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	596,32 руб.
– сварочные работы	1 800,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	454,52 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	34 533,32 руб.
– электрика текущий ремонт	7 525,90 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников