

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 12**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 652,77 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	24 535,43 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>521 641,38 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 246,22 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 220,65 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 785,05 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 883,65 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 418,80 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>524 867,16 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 428,31 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 982,63 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 305,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 386,10 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 562,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>21 309,65 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>96,10 %</b>

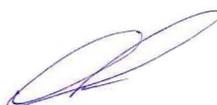
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>888 628,43 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>351 247,02 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	77 665,98 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	39 239,59 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 747,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 916,64 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 136,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 310,24 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 253,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	24 837,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 003,44 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 136,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>537 381,41 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	228 955,94 руб.
– остекление	18 992,91 руб.
– ремонт окон	4 904,79 руб.
– ремонт водосточных труб	1 295,85 руб.
– ремонт приямков, установка решеток	29 597,89 руб.
– ремонт кровли	567,49 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	5 275,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 070,05 руб.
– ремонт поручня, перил	794,39 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 063,26 руб.
– экраны на батареях	252,16 руб.
– сварочные работы	4 698,46 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 666,54 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	113 491,43 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	80 715,54 руб.
– электрика текущий ремонт	39 289,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**