

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 666,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 237,02 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 136 241,90 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	192 823,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 666,98 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 923,53 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 858,86 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	91 203,21 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 103 359,46 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 986,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 905,78 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 826,61 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 717,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	83 024,68 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 119,46 руб.</b>
Сбор составил	94,83 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 054 787,43 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>811 310,66 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	171 650,04 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	91 215,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 281,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 596,28 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 290,05 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 974,54 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 316,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 736,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 958,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	154 291,54 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>243 476,77 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	68 343,36 руб.
– остекление	240,69 руб.
– ремонт дверей, пружин	170,51 руб.
– ремонт кровли	1 796,42 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 752,36 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	157 437,97 руб.
– электрика текущий ремонт	4 797,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**