

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 10/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 404,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 300,12 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	853 372,28 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	144 780,32 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 309,35 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 422,71 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 279,94 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 534,97 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	825 365,27 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 830,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 708,44 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 289,40 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 586,27 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 307,13 руб.
Сбор составил	91,33 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 068 807,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	632 121,77 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	128 882,43 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 676,83 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 938,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 687,82 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 728,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 751,97 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 803,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 369,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 627,28 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 655,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	436 686,01 руб.
– ремонт тамбуров	21 690,60 руб.
– остекление	1 540,36 руб.
– ремонт окон	48 480,08 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 450,94 руб.
– ремонт водосточных труб	1 295,85 руб.
– ремонт кровли	1 150,58 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 417,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	909,62 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	544,35 руб.
– экраны на батареи	1 906,29 руб.
– ремонт, окраска скамеек	2 727,07 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	107 575,23 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	235 159,70 руб.
– электрика текущий ремонт	7 088,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников